

士別地方消防事務組合 個別施設計画

(消防本部・消防署・各支署)

令和3年4月

士別地方消防事務組合

目次

1	計画策定の趣旨	1
2	計画期間	1
3	対象施設	1
4	対象施設の概要及び設置場所	1
5	対象の優先順位の考え方	3
6	標準使用年数の設定	3
7	対象施設及び劣化状況	4
8	個別施設に関する方針	6

1 計画策定の趣旨

本計画は、「士別地方消防事務組合公共施設等総合管理計画」に定めた方針等を踏まえて、個別施設ごとの方向性やあり方を検討し、中長期的な視点に立った施設の適正化と効率的な管理運営を行うことを目的として策定するものです。

2 計画期間

計画期間は、令和3年度（2021年度）から令和12年度（2030年度）までの10年間とします。
なお、期間内であっても必要に応じ適宜見直すものとします。

3 対象施設

和寒支署及び剣淵支署が保有する消防施設については、それぞれの町で策定している個別施設計画等の対象施設となっていることから、本計画については、消防本部、消防署及び幌加内支署が保有する消防施設を対象とします。

なお、士別市の財産である「中央第2分団第3部詰所」については、消防署において管理運用しているので本計画の対象施設とします。

4 対象施設の概要及び設置場所

施設名	所在地	権利関係		敷地面積 (㎡)	延床面積 (㎡)	建築年月	構造	階数
		土地	建物					
士別消防庁舎 (消防本部・消防署)	士別市東6条4丁目 1番地	市	組合	1,713.22	1,578.69	2020.1	RC造	2
朝日消防庁舎	士別市朝日町 中央4040番地	市	組合	1,000.00	592.11	1974.3	RC造	2
上士別分遣所	士別市上士別町16線 南2	市	組合	3,729.05	171.41	1972.12	W造	2
上士別職員住宅	士別市上士別町16線 南2	市	組合	上記に含む	101.25	1981.12	W造	2
中士別分遣所	士別市中士別町 4線東	市	組合	1,467.71	174.15	1980.8	W造	1
温根別分遣所	士別市温根別町 7297番地4	市	組合	1,080.05	137.70	1986.12	B造	1
温根別職員住宅	士別市温根別町 7297番地4	市	組合	上記に含む	58.32	1977.11	W造	1
多寄分遣所	士別市多寄町36線 西4	市	組合	3,082.38	220.07	1985.2	B造	1
中央第1分団詰所	士別市東6条3丁目 13番地	市	組合	不詳	159.87	1981.11	S造	1
上士別分団 第3部詰所	士別市上士別町20線 南31	市	組合	398.05	87.48	1995.12	S造	1
中央第2分団 第3部詰所	士別市武徳町44線 東6	市		137.83	39.66	1972.3	W造	1

消防署幌加内支署 消防庁舎	幌加内町字平和	町	組合	4,514.00	952.31	1984.12	RC造	2
消防署朱鞠内分遣所	幌加内町字朱鞠内	町	組合	2,455.20	273.35	1993.12	RC造	2
幌加内支署職員 待機住宅 1	幌加内町字平和	町	組合	740.00	133.20	1984.10	PC造	1
幌加内支署職員 待機住宅 2	幌加内町字平和	町	組合	851.00	133.20	1985.9	PC造	1
幌加内支署職員 待機住宅 3	幌加内町字平和	町	組合	500.00	75.33	1995.8	W造	1

※ 第1分団政和詰所、第2分団添牛内詰所、第2分団母子里詰所は、構成市町村の財産のため本計画の対象外とします。

消防施設の配置図 (消防本部・消防署・支署・分遣所)



5 対策の優先順位の考え方

対策の優先順位について、消防本部・消防署庁舎は令和2年（2020年）に全面改築、朝日支所庁舎は平成13年（2001年）に大規模改修を実施していることから、各支署及び各地区の消防団活動拠点となる分遣所及び分団詰所について、消防団員の安全性確保や利便性に係る修繕を最優先とします。

6 標準使用年数の設定

施設の寿命を想定する指標としては、法定耐用年数が存在しますが、実際には、法定耐用年数を超えて使用する場合一般的です。そのため、今後の施設の維持、長寿命化等の目安として、物理的耐用年数に基づく標準使用年数を次のとおり設定し、個別施設の今後の方針を決める上での参考とします。

なお、設定の根拠として、日本建築学会の「建築物の耐久計画に関する考え方」を参考とし中間値を採用します。

構 造	建築物の耐久計画に関する考え方の範囲	標準使用年数
RC造（鉄筋コンクリート造）	50～80年	65年
SRC造（鉄骨鉄筋コンクリート造）		
S造（重量）（鉄骨造）		
CB造（コンクリートブロック造） （SB造（セラミックブロック造）及びPC造（プレキャストコンクリート造）は、CB造に準じる。）		
S造（軽量）（鉄骨造）	30～50年	40年
W造（木造）		

7 対象施設及び劣化状況

本計画の対象施設は、(2)に掲げる施設であり、当該対象施設について、劣化状況の評価を行いました。劣化状況の評価の基準は、(1)に記載のとおりです。

(1) 劣化状況の評価の基準

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化(安全上、機能上、問題なし)
C	広範囲に劣化(安全上、機能上、不具合発生の兆し)
D	早急に対応する必要がある (安全上、機能上、問題あり) (躯体の耐久性に影響を与えている) (設備が故障し施設運営に支障を与えている)等

(2) 対象施設の劣化状況

建物概要										劣化状況	
No	施設名	建築年月	① 経過 年数	② 標準 使用 年数		延床 面積 (m ²)	構造	耐震 診断	耐震化	屋根 外壁	内部
1	士別消防庁舎 (消防本部・消防署)	2020.1	1	65	64	1,578.69	RC造	不要	不要	A	A
2	朝日消防庁舎		47	65	18	592.11	RC造	未実施	不明	B	B
3	上士別分遣所	1972.12	48	40	△ 8	171.41	W造	未実施	不明	B	B
4	上士別職員住宅	1981.12	39	40	1	101.25	W造	不要	不要	B	C
5	中士別分遣所	1980.8	40	40	0	174.15	W造	未実施	不明	B	B
6	温根別分遣所	1986.12	34	65	31	137.70	B造	不要	不要	B	B
7	温根別職員住宅	1977.11	43	40	△ 3	58.32	W造	未実施	不明	B	C
8	多寄分遣所	1985.2	36	65	29	220.07	B造	不要	不要	B	B
9	中央第1分団詰所	1981.11	39	65	26	159.87	S造	不要	不要	B	B
10	上士別分団 第3部詰所	1995.12	22	65	43	87.48	S造	不要	不要	B	B
11	中央第2分団 第3部詰所	1972.3	49	40	△ 9	39.66	W造	未実施	不明	D	C

12	消防署幌加内支署 消防庁舎	1984. 12	36	65	29	952. 31	RC造	不要	不要	B	B
13	消防署朱鞠内分遣所	1993. 12	27	65	38	273. 35	RC造	不要	不要	B	B
14	幌加内支署職員 待機住宅 1	1984. 10	36	65	29	133. 20	PC造	不要	不要	B	B
15	幌加内支署職員 待機住宅 2	1985. 9	35	65	30	133. 20	PC造	不要	不要	B	B
16	幌加内支署職員 待機住宅 3	1995. 8	25	40	15	75. 33	W造	不要	不要	B	B

8 個別施設に関する方針

(1) 個別施設の今後の方針に係る用語の定義

存続	その施設を維持すること。
更新	その施設の建替え（移転及び統合による建替えを含む。）をすること。
廃止	その施設を廃止すること。
統合	類似施設の機能をその施設に集約すること。

(2) 個別施設の方針

施設名	基本方針	改修工事等履歴 (単位：千円)
士別消防庁舎 (消防本部・消防署) 	存続 令和2年4月に供用開始。鉄筋コンクリート2階建て、空調設備においては中央熱源方式を採用し、車庫内に消防用ホース乾燥機、車両排ガス排出装置等を備えたほか、女性職員の配置を考慮し、仮眠室の個室化、トイレ等を男女別に整備しました。引き続き、適切な維持管理により施設の機能を保全していきます。	
朝日消防庁舎 	存続 昭和49年に建設された朝日消防庁舎は、平成13年に建物全体の大規模改修工事を実施しました。現在のところ、運用面等の大きな課題はありませんが、適宜管理上支障がないか確認しながら今後も適切な維持管理を行います。	H13.12 増改築工事 88,253 H25.10 屋根改修工事 1,103 H29.9 オーバースライダー修理 432
上士別分遣所 	存続 分遣所及び併設している職員住宅については、老朽化の著しい箇所は随時修繕していますが、庁舎全体に外壁等の劣化が見られるため、今後、中規模改修を目安に必要な修繕を実施し、長寿命化を図ります。	H5.9 改修工事 2,373 H10.6 車庫前排水工事 945 H13.10 屋根改修工事 600
上士別職員住宅 	存続	
中士別分遣所 	存続 老朽化の著しい箇所は随時修繕していますが、庁舎全体に外壁等の劣化が見られるため、今後、中規模改修を目安に必要な修繕を実施し、長寿命化を図ります。	H11.8 屋根外壁改修工事 1,449 H27.8 水洗化工事 1,814 H30.7 車庫シャッター修理 193

<p>温根別分遣所</p> 	<p>存続</p>	<p>分遣所及び併設している職員住宅については、施設や設備の一部に老朽化等が見受けられるものの、至急対応が必要な状況ではありませんが、必要な修繕を実施し、長寿命化を図ります。</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>H6.9</td> <td>改修工事</td> <td>1,751</td> </tr> <tr> <td>H9.7</td> <td>外壁改修工事 (職員住宅)</td> <td>1,082</td> </tr> <tr> <td>H19.6</td> <td>屋根改修工事 (職員住宅)</td> <td>572</td> </tr> <tr> <td>R元.9</td> <td>オーバースライダー修理</td> <td>313</td> </tr> </tbody> </table>	H6.9	改修工事	1,751	H9.7	外壁改修工事 (職員住宅)	1,082	H19.6	屋根改修工事 (職員住宅)	572	R元.9	オーバースライダー修理	313
H6.9	改修工事	1,751													
H9.7	外壁改修工事 (職員住宅)	1,082													
H19.6	屋根改修工事 (職員住宅)	572													
R元.9	オーバースライダー修理	313													
<p>温根別職員住宅</p> 	<p>存続</p>														
<p>多寄分遣所</p> 	<p>存続</p>	<p>施設や設備の一部に老朽化等が見受けられるものの、至急対応が必要な状況ではありませんが、必要な修繕を実施し、長寿命化を図ります。</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>H29.3</td> <td>オーバースライダー修理</td> <td>139</td> </tr> </tbody> </table>	H29.3	オーバースライダー修理	139									
H29.3	オーバースライダー修理	139													
<p>中央第1分団詰所</p> 	<p>存続</p>	<p>昭和56年に建設された中央第1分団詰所は、平成22年に屋根・壁・床等の中規模改修工事を実施しました。現在のところ、運用面等の大きな課題はありませんが、適宜管理上支障がないか確認しながら今後も適切な維持管理を行います。</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>H13.11</td> <td>外壁等補修工事</td> <td>2,174</td> </tr> <tr> <td>H22.8</td> <td>改修工事</td> <td>5,733</td> </tr> <tr> <td>H23.8</td> <td>オーバースライダー修理</td> <td>378</td> </tr> <tr> <td>H28.10</td> <td>シャッターパネル修理</td> <td>522</td> </tr> </tbody> </table>	H13.11	外壁等補修工事	2,174	H22.8	改修工事	5,733	H23.8	オーバースライダー修理	378	H28.10	シャッターパネル修理	522
H13.11	外壁等補修工事	2,174													
H22.8	改修工事	5,733													
H23.8	オーバースライダー修理	378													
H28.10	シャッターパネル修理	522													
<p>上土別分団第3部詰所</p> 	<p>存続</p>	<p>現状では顕著な劣化が見られないため、部分的な修繕を進める中で計画的に修繕・改修を実施し長寿命化を図ります。</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>R元.9</td> <td>オーバースライダー修理</td> <td>305</td> </tr> </tbody> </table>	R元.9	オーバースライダー修理	305									
R元.9	オーバースライダー修理	305													
<p>中央第2分団第3部詰所</p> 	<p>更新</p>	<p>築49年で、著しい劣化が見られることから計画期間内に建替えを実施できるよう市と調整します。</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>H16.11</td> <td>屋根改修工事</td> <td>347</td> </tr> </tbody> </table>	H16.11	屋根改修工事	347									
H16.11	屋根改修工事	347													

<p>消防署幌加内支署消防庁舎</p> 	<p>存続</p>	<p>昭和59年に建設された幌加内支署庁舎は、平成27年に庁舎外壁の一部を修繕している。また、庁舎全般にかけ外壁等の劣化が見られるため、今後、中規模改修を目安に必要な修繕を実施し長寿命化を図る。</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>H8. 8</td> <td>乾燥塔修繕</td> <td>1, 957</td> </tr> <tr> <td>H23. 7</td> <td>衛生設備改修</td> <td>1, 208</td> </tr> <tr> <td>H27. 10</td> <td>外壁修繕</td> <td>659</td> </tr> <tr> <td>H29. 9</td> <td>外壁修繕</td> <td>137</td> </tr> </tbody> </table>	H8. 8	乾燥塔修繕	1, 957	H23. 7	衛生設備改修	1, 208	H27. 10	外壁修繕	659	H29. 9	外壁修繕	137
H8. 8	乾燥塔修繕	1, 957													
H23. 7	衛生設備改修	1, 208													
H27. 10	外壁修繕	659													
H29. 9	外壁修繕	137													
<p>消防署朱鞠内分遣所</p> 	<p>存続</p>	<p>平成5年に建設された朱鞠内分遣所は、平成25年に庁舎外壁の一部を修繕していますが、庁舎全般にかけ外壁・屋上防水等の劣化が見られるため、令和3年に改修を実施予定している。 ※幌加内町役場朱鞠内支所に併設</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>H25. 5</td> <td>外壁はしご改修</td> <td>294</td> </tr> <tr> <td>H25. 6</td> <td>外壁修繕</td> <td>347</td> </tr> </tbody> </table>	H25. 5	外壁はしご改修	294	H25. 6	外壁修繕	347						
H25. 5	外壁はしご改修	294													
H25. 6	外壁修繕	347													
<p>幌加内支署職員待機住宅 1</p> 	<p>存続</p>	<p>昭和59年に建設された職員待機住宅1は、現在のところ運用面の課題はありませんが、適宜管理上支障がないか確認し適切な維持管理を実施し長寿命化を図る。</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>H19. 6</td> <td>屋根塗装修繕</td> <td>203</td> </tr> <tr> <td>H28. 9</td> <td>屋根塗装修繕</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>H29. 9</td> <td>外壁塗装修繕</td> <td>1, 269</td> </tr> </tbody> </table>	H19. 6	屋根塗装修繕	203	H28. 9	屋根塗装修繕	270	H29. 9	外壁塗装修繕	1, 269			
H19. 6	屋根塗装修繕	203													
H28. 9	屋根塗装修繕	270													
H29. 9	外壁塗装修繕	1, 269													
<p>幌加内支署職員待機住宅 2</p> 	<p>存続</p>	<p>昭和60年に建設された職員待機住宅2は、現在のところ運用面の課題はありませんが、適宜管理上支障がないか確認し適切な維持管理を実施し長寿命化を図る。</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>H19. 6</td> <td>屋根塗装修繕</td> <td>203</td> </tr> <tr> <td>H28. 9</td> <td>屋根塗装修繕</td> <td>270</td> </tr> <tr> <td>H29. 9</td> <td>外壁塗装修繕</td> <td>1, 269</td> </tr> </tbody> </table>	H19. 6	屋根塗装修繕	203	H28. 9	屋根塗装修繕	270	H29. 9	外壁塗装修繕	1, 269			
H19. 6	屋根塗装修繕	203													
H28. 9	屋根塗装修繕	270													
H29. 9	外壁塗装修繕	1, 269													
<p>幌加内支署職員待機住宅 3</p> 	<p>存続</p>	<p>平成7年に建設された職員待機住宅3は、現在のところ運用面の課題はありませんが、適宜管理上支障がないか確認し適切な維持管理を実施し長寿命化を図る。</p>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>H19. 6</td> <td>屋根塗装修繕</td> <td>203</td> </tr> <tr> <td>H28. 9</td> <td>屋根塗装修繕</td> <td>270</td> </tr> </tbody> </table>	H19. 6	屋根塗装修繕	203	H28. 9	屋根塗装修繕	270						
H19. 6	屋根塗装修繕	203													
H28. 9	屋根塗装修繕	270													